



Grand T3 de près de 69m² avec stationnement dans une résidence de 2021

GIVORS 69700

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €
TTC.

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

de 2021

En EXCLUSIVITÉ au sein de votre agence Guy Hoquet Givors !

**Grand T3 de près de 69m² avec
stationnement dans une résidence**

Situé au première étage, dans une résidence sécurisée et récente de 2021 avec ascenseur, venez découvrir cet appartement de type 3 proche du Pôle Petite Enfance Saint Thomas d'Aquin, à 3 minutes à pieds de la gare de GIVORS VILLE et proche de toutes commodités.

Il est composé d'une réelle entrée avec placard mural donnant accès à une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte entièrement équipée (plaque, hotte, four, micro-onde, lave vaisselle et réfrigérateur), ouverte sur un agréable salon-séjour le tout donnant accès à un balcon/terrasse couvert sans vis à vis exposé Sud-Ouest.

Vous disposez également de deux chambres toutes deux équipées de placards muraux, d'une grande salle de bain ainsi que d'un WC séparé.

Parmi les points forts, en plus du balcon, l'appartement dispose d'une place de parking, pratique pour stationner en toute sécurité vos véhicules en ville. De plus, l'appartement est équipé d'une climatisation réversible dans la pièce de vie, assurant confort en été comme en hiver. DPE C.

Loyer 950€ (loyer 880€+70€ de charges)
dépôt de garantie= 950€
honoraires agence = 900€

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence : 5701G.

Vous souhaitez procéder à la mise en vente de votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Chasse sur Rhône, Echalas, Saint Romain en Gier, Brignais, Vernaison, Charly, Millery et Vourles.

69.06 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	950 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-05 18:33:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





