



Appartement Clermont Ferrand 2 pièce(s) 46.32 m2

CLERMONT FERRAND 63000

720 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 119.24 € /

mois Dépôt de garantie : 600.5 €

Honoraires charges locataires: 324.24 €

TTC

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac

63200 Enval

04 43 97 07 77

Appartement Clermont Ferrand 2 pièce(s) 46.32 m2

Au 6ème étage d'une résidence neuve en plein centre-ville, ce T2 bis lumineux composée d'une cuisine aménagée et équipée, pièce de vie agréable donnant sur un balcon, une chambre, un espace buanderie/dressing et une salle d'eau moderne.

Vous profiterez d'un appartement confortable, bien isolé, avec chauffage collectif, ascenseur et tous les commerces-transport au pied de l'immeuble.

Loyer hors-charges : 600,50€

Charges mensuel : 119,24€

Honoraires de location : 324,24€

46.32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	119.24 €
Dépôt de garantie	600.5 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



