



## AXE SOISSONS/LAON

PINON 02320

**174 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## AXE SOISSONS/LAON

DANS BOURG TOUS COMMERCE ENTRE LAON ET SOISSONS

Maison en parfait état avec un terrain de 1733 M2 clos comprenant: cuisine aménagée, double salon, séjour, 3 chambres, sdb, cave, dépendances

A VISITER ABSOLUMENT

106 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Distance Commerces 1 km

Surface séjour 28 m2

Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-12-11 18:10:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an
Surface terrain	1733 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1730€ au 01/01/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1730€ au 01/01/2022

## Photos du bien





