



AXE SOISSONS/LAON

PINON 02320

174 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

AXE SOISSONS/LAON

DANS BOURG TOUS COMMERCE ENTRE LAON ET SOISSONS

Maison en parfait état avec un terrain de 1733 M2 clos comprenant: cuisine aménagée, double salon, séjour, 3 chambres, sdb, cave, dépendances

A VISITER ABSOLUMENT

106 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Distance Commerces 1 km

Surface séjour 28 m²

| | |
|------------------------------------|---|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1960 |
| Fenêtres | PVC Simple Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2025-12-11 05:52:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 80 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 184 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1733 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1730€ au 01/01/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1730€ au 01/01/2022

Photos du bien



