



## Appartement T1bis meublé Rouen rive droite

ROUEN 76000

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement T1bis meublé Rouen rive droite

Votre agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose la location de ce T1 bis meublé à proximité directe de la faculté de droit

Situé au 4ème étage, 22m<sup>2</sup> et 33m<sup>2</sup> au sol il se compose :

D'une entrée, d'une pièce à vivre, une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes et vaisselles), d'un bureau et d'une salle de douche avec WC

Radiateurs neufs.

Les 90 euros de charges mensuelles comprennent la provision sur la consommation d'eau froide, l'entretien des communs et la minuterie.

DISPONIBLE DE SUITE

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 afin de le vi

21.73 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	920 €
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 520€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



