



## MAISON À LOUER DE 3 PIÈCES DE 66,00 M<sup>2</sup>

Saint-Pierre-La-Noue 17700

**805 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 544.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 181.5 €  
TTC.

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## MAISON À LOUER DE 3 PIÈCES DE 66,00 M<sup>2</sup>

À louer Non meublé : Cette maison à Saint-Pierre-La-Noue de 66 m<sup>2</sup> offre en rdc une belle pièce de vie avec coin cuiisne aménagée et équipée (Plaque four ) Profitez d'une salle d'eau moderne, de deux chambres spacieuses, parfaites pour une petite famille ou un couple.

À seulement quelques minutes en voiture, vous trouverez l'école primaire La Devise, ainsi que des commerces tels qu'Intermarché et Tout faire matériaux. Les amateurs de plein air apprécieront la proximité du Champ de Foire et de l'Espace Georges Pompidou.

La maison est bien desservie par les transports en commun, avec des lignes de bus scolaires à proximité pour faciliter les accès aux écoles. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

Loyer mensuel Charges comprises : 805€. Charge 65 € (TEOM, Entretien PAC, entretien fosse, Provision eau)

DG 740€

Honoraires Agence 544.5€

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	740
Provision sur charges	65
Conso Energ	87 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1949
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 600€ au 01/01/2021

## Photos du bien

