GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT SELVE 33650

Appartement T3 en Duplex Saint SELVE

SAINT SELVE 33650

147 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Appartement T3 en Duplex Saint SELVE

Et si votre futur appartement ne ressemblait à aucun autre ?
Vous rêvez de créer votre propre appartement ou de réaliser une opération de défiscalisation rentable ?
Ne cherchez plus : ce plateau brut est une opportunité unique au sein d'une superbe demeure de charme du XIX ° siècle, récemment transformée en petite copropriété.

Ce bien est livré pré-viabilisé et vous laisse une totale liberté d'aménagement : donc tout est possible !

L'appartement est livré pré-viabilisé, prêt pour accueillir votre aménagement :
- Cloisons à créer
- Cuisine et salle d'eau à installer
- Isolation, sols et finitions à personnaliser

Un véritable projet sur-mesure, dans un cadre haut de gamme.

Un produit parfait pour :

- L'artisan qui veut se faire un bel appartement à coût maîtrisé
- Le bon bricoleur qui souhaite optimiser la valeur ajoutée
- L'investisseur cherchant un déficit foncier conséquent et une forte rentabilité après travaux
- Toute personne qui veut personnaliser 100 % de son intérieur

Les + qui font la différence :

Le charme intemporel d'une demeure du XIX °
Une petite copropriété de standing
Un très fort potentiel de valorisation
Une localisation recherchée
La possibilité de créer un logement moderne dans un cadre ancien

En résumé : un projet coup de coeur + une vraie opportunité financière.

Faites de ce plateau brut l'appartement que tout le monde voudra louer ou habiter !

61 m²	3 pièce(s)	2 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	30 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien