GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Sauvagnon 64230

SAUVAGNON (64230), Maison 5 pièces de 118 m², 3 chambres avec belle vue dégagée.

Sauvagnon 64230

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

SAUVAGNON (64230), Maison 5 pièces de 118 m², 3 chambres avec belle vue dégagée.

À Sauvagnon, en Exclusivité dans votre agence GUY HOQUET, venez découvrir cette charmante maison de 118 m² construite sur une belle parcelle arborée de 1600m².
Située sur les hauteurs de ce village agréable et idéale pour une famille, elle vous offre un espace de vie confortable et lumineux.

Elle se compose d'une entrée, une cuisine, un séjour, trois chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendantes.
Au sous-sol, une grande cave de près de 30m² vous permettra de créer votre atelier pour bricoler et stocker votre matériels !
Le garage, aujourd'hui aménagé, pourra retrouver sa fonction rapidement tout en conservant l'arrière-cuisine / buanderie.

Les plus: Son exposition plein sud et son aperçu Pyrénées !

Enfin, quelques rafraichissements vous permettront de mettre à votre goût cette maison parfaitement entretenue qui, aujourd'hui classée en E, passera en C par la simple installation d'une pompe à chaleur. L'occasion de réactualiser le système de chauffage tout en gagnant en confort et en économies !

Aussi, vous apprécierez la proximité des nombreux services et commerces qu'offre ce village dynamique,

alors n'attendez plus et contactez vite votre agence GUY HOQUET de SAUVAGNON au 05 59 05 72 90.
C'est sans aucun doute un véritable coup de coeur qui vous attend !
Cette maison vous est proposée au prix de vente de 275 000 euros (honoraires à la charge du vendeur).
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

RÉFÉRENCE: 2261

118.61 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Année construction	1979
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1603 m2

Photos du bien