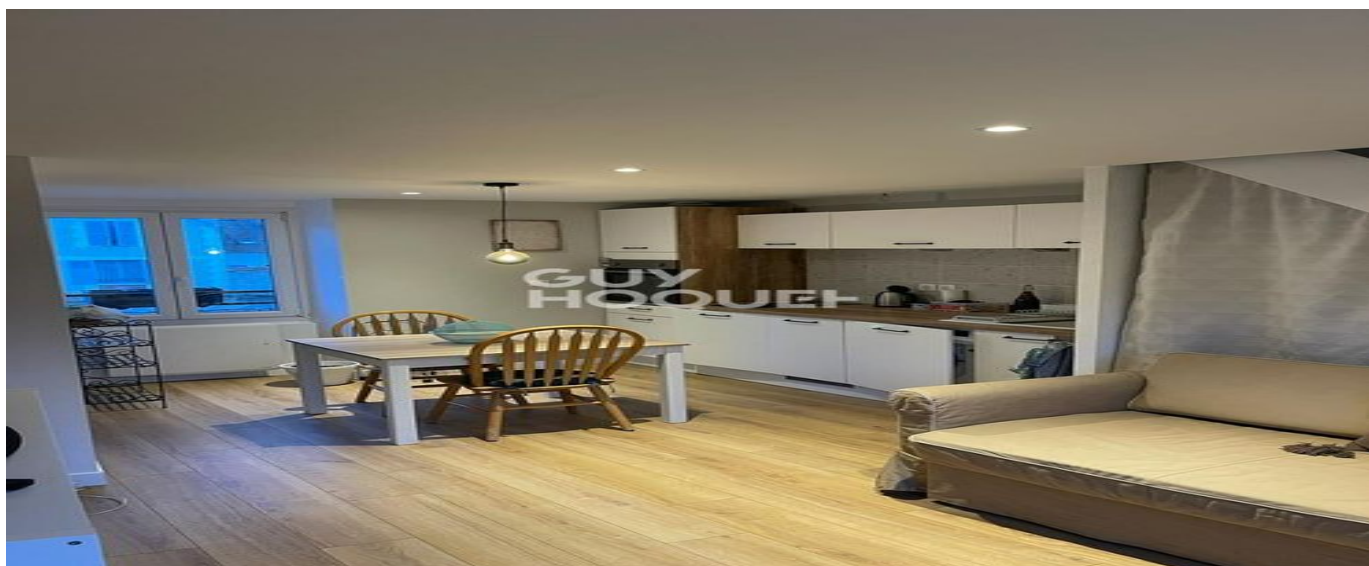




F2 CHAMPEAUX

CHAMPEAUX 77720

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

F2 CHAMPEAUX

Venez découvrir ce beau F2 situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble dans un environnement calme.

L'appartement se compose d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, un bureau et une salle d'eau le tout refait à neuf.

Une place de parking.

Disponible fin août.

30.28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Oui

Dépôt de garantie	1450
Provision sur charges	25
Conso Energ	252 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nb Lots Copropriété	15
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	630 €

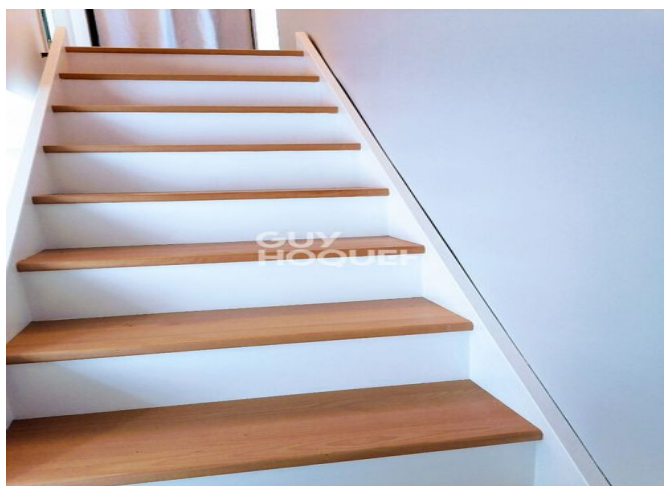
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : guignes@guyhoquet.com