GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT SELVE 33650

Transformez ce plateau en un bijou et optimisez votre fiscalité !

SAINT SELVE 33650

96 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE
22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Transformez ce plateau en un bijou et optimisez votre fiscalité !

Demeure de charme du XIX °siècle. Cadre unique

Dans une élégante demeure du XIX° siècle entièrement réhabilitée et transformée en petite copropriété de caractère, venez découvrir ce plateau brut prêt à viabiliser, idéal pour laisser libre cours à vos projets.

Situé au 1er étage, cet appartement sera livré pré-viabilisé (arrivées/évacuations, tableau technique), et n'attend plus que votre savoir-faire :
Cloisonnement, création des pièces, cuisine, salle d'eau, finitions et décoration.
Une véritable page blanche dans un cadre d'exception.

Pour qui ?
- Artisans, bons bricoleurs, ou investisseurs avertis souhaitant créer un logement sur mesure.
-Projet parfaitement compatible avec une défiscalisation des travaux en déficit foncier (travaux déductibles des revenus fonciers selon les règles en vigueur).
-Idéal pour préparer une location longue durée, un meublé de standing, ou un pied-à-terre personnalisé.

Ce que vous allez aimer :

Le charme authentique de la bâtisse du XIX siècle

Un espace à concevoir intégralement selon vos envies
Une petite copropriété soignée
Une localisation recherchée
Un potentiel de valorisation très important après travaux

À prévoir par l'acquéreur :
Aménagement intérieur complet (isolation, cloisons, sols, cuisine, salle d'eau, électricité intérieure, décorations)

Arrêtez de chercher le coup de coeur...
CREER LE !

30 m² | 1 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien