



Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 4 pièce(s) 84 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

174 500 € *

* 174 500 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 4 pièce(s) 84 m2

Proches commerces et écoles, dans quartier calme.

Pavillon de plain-pied rénové comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour, deux chambres, salle de douche avec toilettes. Véranda, garage, local technique et atelier.

Le tout sur un terrain total de 470 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,76 % TTC, soit 165 000 euros hors honoraires.

84 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Distance Commerces

0.2 km

Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-27 19:28:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an

Conso Energ

171 kWh/m² par an

Surface terrain

470 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1540€

Photos du bien



