



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 110,00 M²

Douai 59500

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 110,00 M²

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Douai avec Julie Saint Ghislain.

Maison individuelle à Douai, offrant un cadre de vie idéal pour les familles.

Découvrez au rez de chaussée, une grande entrée avec placard, une pièce de vie avec une cheminée en brique, une cuisine séparée et un WC.

Au 1er étage un pallier donne accès à 4 chambres et une salle de bain avec baignoire.

Au 2ème étage une chambre de plus de 20m2.

Avec ses 5 chambres, cette demeure est parfaite pour accueillir vos proches et créer de beaux souvenirs.

La maison dispose également d'un grand garage, d'une buanderie et d'un grenier.

Et pour clôturer le tout un joli jardin de 300m2 arboré et clôturé.

Profitez d'une localisation privilégiée sur le secteur du faubourg de Béthune avec des écoles et lycées à proximité accessible à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 155 000 €. Contactez nous pour plus d'informations.

Guy Hoquet Douai 0327082244

Julie Saint Ghislain 0695701219

110 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 272 kWh/m² par an

Mode Chauffage Gaz

Type Chauffage Individuel

Année construction 1982

Salle(s) de bains 1

WC 2

Photos du bien

