



Appartement 3 pièces - 52m²

CACHAN 94230

1 152 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 1096.98 € Honoraires

charges locataires: 780 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156 €

TTC.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins

94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Appartement 3 pièces - 52m²

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Cachan vous propose en exclusivité, proche RER B BAGNEUX, un appartement 3 pièces au premier étage d'une petite copropriété.

Cet appartement traversant rénové récemment se compose d'une entrée, une pièce principale avec cuisine ouverte aménagée (plaque de cuisson, hotte, four, lave-linge), deux chambres, un dressing, une salle d'eau.

Eau froide collective incluse dans les charges.

Eau chaude et chauffage individuels au gaz.

Disponible le 29/12/2025

52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

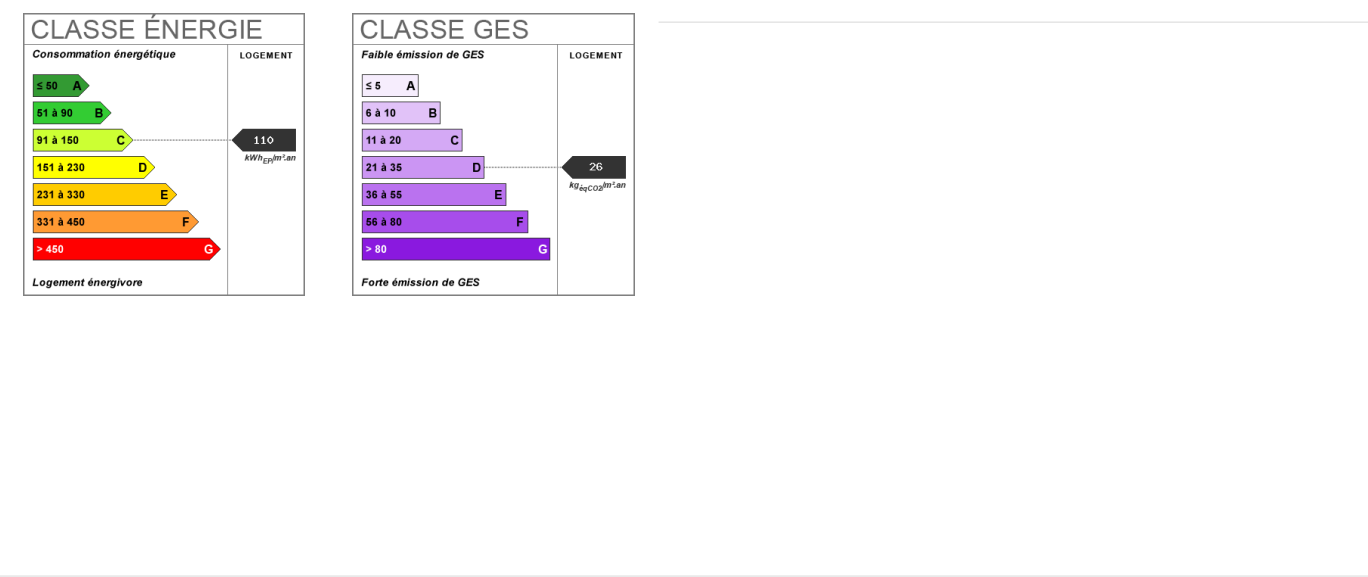
Etage

1

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	3 min
Accès Gare	4 min
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	1096.98 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-13 23:26:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



