



Maison à vendre à Dolus d'Oléron - Un petit coin de paradis !

DOLUS D OLERON 17550

290 000 € *

* 290 000 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre à Dolus d'Oléron - Un petit coin de paradis !

Découvrez cette charmante maison à vendre à Dolus d'Oléron, idéale pour une résidence principale ou secondaire. Elle bénéficie d'une lumière traversante, de plusieurs places de stationnement et de deux jardins.

Avec ses 80 m² de surface habitable, cette maison dispose de 5 pièces : un beau séjour avec cuisine ouverte, une belle véranda dîatoire ainsi que 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille ou vos amis.

La maison est bâtie sur un terrain de 545 m², vous aurez amplement d'espace pour profiter des journées ensoleillées. Vous trouverez en plus un cellier ou garage à vélo, et un cabanon en bois pour stocker le matériel d'extérieur.

Cette maison de 2001 vous offrira tout le nécessaire pour y vivre à l'année ou pour passer de supers vacances.

Elle est proposée à l'achat pour 290 000€. Le prix net est de 275 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,45% du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12361.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

80 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-12-09 00:59:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an
Conso Energ	220 kWh/m2 par an
Surface terrain	545 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2120€

Photos du bien



