



## Maison à vendre à Dolus d'Oléron - Un petit coin de paradis !

DOLUS D OLERON 17550

**290 000 € \***

\* 290 000 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison à vendre à Dolus d'Oléron - Un petit coin de paradis !

Découvrez cette charmante maison à vendre à Dolus d'Oléron, idéale pour une résidence principale ou secondaire. Elle bénéficie d'une lumière traversante, de plusieurs places de stationnement et de deux jardins.

Avec ses 80 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison dispose de 5 pièces : un beau séjour avec cuisine ouverte, une belle véranda dinatoire ainsi que 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille ou vos amis.

La maison est bâtie sur un terrain de 545 m<sup>2</sup>, vous aurez amplement d'espace pour profiter des journées ensoleillées. Vous trouverez en plus un cellier ou garage à vélo, et un cabanon en bois pour stocker le matériel d'extérieur.

Cette maison de 2001 vous offrira tout le nécessaire pour y vivre à l'année ou pour passer de supers vacances.

Elle est proposée à l'achat pour 290 000€. Le prix net est de 275 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,45% du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12297.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP 2025-12-09 10:55:57

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 220 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 545 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



