



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 67,85 M²

Le Plan-de-la-Tour 83120

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 67,85 M²

Découvrez ce charmant appartement situé au cœur de Le Plan-de-la-Tour, offrant un cadre de vie paisible et confortable. Situé au deuxième et dernier étage avec ascenseur, cet appartement lumineux dispose d'une entrée, un séjour avec une belle cuisine aménagée et équipée donnant accès à la terrasse, dégagement, une buanderie, deux chambres spacieuses, une salle d'eau avec WC.

Un garage privatif complète les prestations de ce bien.

Profitez d'une excellente performance énergétique avec un DPE de catégorie A, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale. La climatisation assure votre confort tout au long de l'année.

À seulement quelques minutes à pied, vous trouverez l'école élémentaire Marcel Aumeran, idéale pour les familles. Les commerces tels qu'ALDI et Lidl sont à une courte distance en voiture, tout comme les magnifiques forêts environnantes pour vos escapades nature.

Le réseau de bus à proximité facilite vos déplacements, avec la ligne 8741 accessible à quelques pas. Ne manquez pas cette opportunité unique à 339 000 €. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite!

67.85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	46 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	31
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1932 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 313€ et 423€ au 01/01/2020

Photos du bien



