



## Salon de coiffure Pont Cardinet

PARIS 75017

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 17  
CARDINET**

5 rue Jouffroy d'Abbans  
75017 Paris

**01 42 97 59 71**

## Salon de coiffure Pont Cardinet

Salon de coiffure en excellent état. Emplacement #1 sur axe passant voitures, bus et piétons, proche Metro et gare. Surface de 49m<sup>2</sup> sur 2 niveaux de 24 et 25m<sup>2</sup> reliés par un large escalier. 3 bacs, 5 postes en Rdc et 2 au s/sol qui est aménagé avec WC, rangements et buanderie. Loyer 1300€/mois, faibles charges. Vitrine, sols, aménagements et peintures refaits dernièrement, peut être repris en l'état par un professionnel. Affaire actuellement largement sous exploitée avec un seul intervenant réalisant un CA de 110.000€. Le bail permet également les soins de beauté, parfumerie, esthétique. D'autres activités sans nuisances peuvent être envisagées avec agrément du bailleur. Pas de personnel à reprendre. Affaire saine et rentable. Possibilité de commencer immédiatement sans aucun travaux.

**49 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Accès Bus

1 min

Accès RER

1 min

Accès Gare

5 min

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



