GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VILLENAVE D ORNON 33140

EXCLUSIVITE INTA ROCADE ST BRIS T5

VILLENAVE D ORNON 33140

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

EXCLUSIVITE INTA ROCADE ST BRIS T5

Rare sur le secteur ! Située en quartier intra-rocade de Villenave-d'Ornon Saint-Bris, à proximité immédiate de tous les commerces à pied et tram C qui mène à la gare de Bordeaux.
Venez découvrir cette maison récente, comprenant un beau séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres en rez-de-chaussée avec coin cellier ainsi qu'une salle de bain dotée d'une baignoire et d'une douche, WC indépendant. À l'étage, vous trouverez une troisième chambre ainsi qu'un bureau.

La maison offre un jardin d'accueil à l'avant et, à l'arrière, une grande terrasse avec piscine. Le tout est entièrement clôturé. Vous bénéficierez également d'un espace extérieur dédié au rangement et à une cuisine d'été - barbecue.

Aucun vis-à-vis, pas de travaux à prévoir : le calme absolu.
Cette maison est rare et n'attend que vous. Disponible pour cet été.

105 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Surface terrain	197 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 12/01/2022

Photos du bien

décoration des meubles virtuelle