



## Appartement Brunoy 5 pièce(s) 93.92 m2

BRUNOY 91800

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRUNOY**1 Place Saint Médard  
91800 BRUNOY**01 86 90 79 56**

## Appartement Brunoy 5 pièce(s) 93.92 m2

L'agence Guy hoquet Brunoy vous propose à la vente un appartement 5 pièces situé au dernier étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placards, un séjour double, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, un WC indépendant ainsi que de nombreux rangements.

2 places de parking privatives et une cave .

Cet appartement de 93 m<sup>2</sup> allie confort, fonctionnalité et emplacement de qualité.

97.36 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	6
Nombre étages	6

Dernier étage	Oui
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	392
Charges annuelles (ALUR)	6348 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-12-08 18:18:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	313 kWh/m2 par an
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3260€ au 12/08/2025

---

## Photos du bien

