



## Appartement Malakoff 2 pièce(s) 26.26 m<sup>2</sup>

MALAKOFF 92240

**178 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 17  
CARDINET**

5 rue Jouffroy d'Abbans  
75017 Paris

**01 42 97 59 71**

## Appartement Malakoff 2 pièce(s) 26.26 m<sup>2</sup>

Proche du centre ville et à 9 minutes à pied du Métro Malakoff Plateau de Vanves (ligne 13) appartement de 2 pièces de 26,26m<sup>2</sup> vendu occupé par un locataire sérieux et irréprochable dans ses paiements (loyer 805€/m<sup>2</sup>) soit 5.4% de rendement. Faibles charges de 50€/m<sup>2</sup>. Situé au 1er étage sur une belle cour pavée, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec coin cuisine, d'une salle de bains avec WC et d'une chambre. Appartement refait dernièrement aucun travaux à prévoir. Une cave complète ce bien. Idéal investisseur

26.26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Charges forfaitaires	50 €

Date ERP

2025-09-20 17:00:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

235 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



