



Appartement Malakoff 2 pièce(s) 26.26 m2

MALAKOFF 92240

178 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 17
CARDINET**

5 rue Jouffroy dAbbans
75017 Paris

01 42 97 59 71

Appartement Malakoff 2 pièce(s) 26.26 m2

Proche du centre ville et à 9 minutes à pied du Métro Malakoff Plateau de Vanves (ligne 13) appartement de 2 pièces de 26,26m2 vendu occupé par un locataire sérieux et irréprochable dans ses paiements (loyer 805€/m) soit 5.4% de rendement. Faibles charges de 50€/m. Situé au 1er étage sur une belle cour pavée, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec coin cuisine, d'une salle de bains avec WC et d'une chambre. Appartement refait dernièrement aucun travaux à prévoir. Une cave complète ce bien. Idéal investisseur

26.26 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Charges forfaitaires 50 €

Date ERP

2025-09-20 17:00:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



