



## Pavillon 3 chambres, garage

MARMANDE 47200

**144 450 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Pavillon 3 chambres, garage

Votre agence Guy Hoquet Marmande vous propose ce charmant pavillon de plain-pied, idéalement situé dans un secteur calme et recherché, à proximité de toutes les commodités.

La maison se compose d'un séjour, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle de bains, d'un WC ainsi que d'un garage.

Le tout est édifié sur un terrain clos et arboré.

Chauffage central au gaz ? Tout-à-l'égout ? Rafraîchissement à prévoir

Prix : 144 450 € (honoraires à la charge du vendeur)

Pour plus d'informations, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Marmande au 05 53 64 36 36  
Réf : 5920

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Surface séjour	25.15 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-02-18 04:26:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



