



## À LOUER - HYPER CENTRE BOULOC T4 NEUF

BOULOC 31620

**970 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 900 €

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## À LOUER - HYPER CENTRE BOULOC T4 NEUF

Situé en plein centre-ville de BOULOC, à seulement 15 minutes de Toulouse, superbe appartement T4 neuf en duplex, situé dans un petit immeuble de trois lots, entièrement sécurisé.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée (four, plaque, hotte) ouverte sur le séjour, de trois chambres dont une suite parentale avec placard et salle d'eau, d'une salle d'eau supplémentaire et de deux WC séparés.

A l'extérieur, une cour et une remise avec point d'eau.

L'appartement dispose d'une climatisation réversible, d'un visiophone ainsi que de volets roulants électriques.

Liste des charges récupérables :

- Entretien Climatisation
- Entretien parties communes
- Électricité parties communes
- Eau froide

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères

Disponible au 1er janvier 2026.

**90 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**2 sde**

## Fiche technique du bien

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Etage                  | 1                            |
| Nombre étages          | 1                            |
| Provision sur charges  | 70 €                         |
| Dépôt de garantie      | 900 €                        |
| Bien en copropriété    | Non                          |
| Jardin                 | Non                          |
| Année construction     | 2025                         |
| Neuf - Ancien          | Neuf                         |
| Assainissement         | Tout à l'égout               |
| Salle(s) d'eau         | 2                            |
| WC                     | 2                            |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée             |
| Type Chauffage         | Individuel                   |
| Diagnostic Energétique | Oui                          |
| Conso Energ            | 91 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



