



À LOUER - HYPER CENTRE BOULOC T4 NEUF

BOULOC 31620

970 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 900 €

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

À LOUER - HYPER CENTRE BOULOC T4 NEUF

Situé en plein centre-ville de BOULOC, à seulement 15 minutes de Toulouse, superbe appartement T4 neuf en duplex, situé dans un petit immeuble de trois lots, entièrement sécurisé.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée (four, plaque, hotte) ouverte sur le séjour, de trois chambres dont une suite parentale avec placard et salle d'eau, d'une salle d'eau supplémentaire et de deux WC séparés.

A l'extérieur, une cour et une remise avec point d'eau.

L'appartement dispose d'une climatisation réversible, d'un visiophone ainsi que de volets roulants électriques.

Liste des charges récupérables :

- Entretien Climatisation
- Entretien parties communes
- Électricité parties communes
- Eau froide

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères

Disponible au 1er janvier 2026.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	900 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2023

Photos du bien



