



Maison 1 pièce(s) 131 m2

VIRY CHATILLON 91170

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 17
CARDINET**

5 rue Jouffroy d'Abbans
75017 Paris

01 42 97 59 71

Maison 1 pièce(s) 131 m2

Idéal investisseur (5.5% de rendement net) ou bien famille souhaitant 2 logements distincts ou encore professions libérales. Maison ancienne en meulière dans l'un des meilleurs quartiers (Port aviation). A 500m du RER D, maison sur 3 niveaux éditée sur un terrain de 481m2. Elle est divisée en 2 appartements. Au rez de jardin, un appartement de 2/3 pièces de 50.50m2 avec 2 entrées, un grand séjour double, une chambre, une cuisine équipée et une salle d'eau avec WC. Actuellement vide il peut être loué 600€ HC par mois.

Au 1er étage, un appartement en duplex de 80,5m2 comprenant un double séjour, une chambre, une cuisine, une grande salle de bains, WC séparés avec un escalier menant aux combles aménagés avec 3 chambres, un dressing. Cet appartement est loué meublé à 1100€ HC /mois. Le locataire est parfaitement à jour de ses loyers. Ce bien dispose d'un accès au jardin engazonné situé à l'arrière et d'un garage fermé. Fenêtres double vitrage récentes, pas de travaux à prévoir.

131 m²

1 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

481 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



