



Maison 1 pièce(s) 131 m²

VIRY CHATILLON 91170

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 17
CARDINET**

5 rue Jouffroy d'Abbans
75017 Paris

01 42 97 59 71

Maison 1 pièce(s) 131 m²

Idéal investisseur (5.5% de rendement net) ou bien famille souhaitant 2 logements distincts ou encore professions libérales. Maison ancienne en meulières dans l'un des meilleurs quartiers (Port aviation). A 500m du RER D, maison sur 3 niveaux édifiée sur un terrain de 481m². Elle est divisée en 2 appartements. Au rez de jardin, un appartement de 2/3 pièces de 50.50m² avec 2 entrées, un grand séjour double, une chambre, une cuisine équipée et une salle d'eau avec WC. Actuellement vide il peut être loué 600€ HC par mois.

Au 1er étage, un appartement en duplex de 80,5m² comprenant un double séjour, une chambre, une cuisine, une grande salle de bains, WC séparés avec un escalier menant aux combles aménagés avec 3 chambres, un dressing. Cet appartement est loué meublé à 1100€ HC /mois. Le locataire est parfaitement à jour de ses loyers. Ce bien dispose d'un accès au jardin engazonné situé à l'arrière et d'un garage fermé. Fenêtres double vitrage récentes, pas de travaux à prévoir.

131 m²

1 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

481 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



