



## Villa contemporaine

SOUSTONS 40140

522 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOUSTONS

20 Rue Daste  
40140 Soustons

05 58 41 03 33

## Villa contemporaine

Découvrez cette magnifique maison contemporaine située dans un quartier calme et recherché de Soustons, à seulement quelques minutes du centre-ville.

Cette maison de plain-pied, lumineuse et fonctionnelle, offre des prestations de qualité et un cadre de vie idéal.

Parfaite pour une famille ou pour une résidence secondaire, cette maison offre un équilibre idéal entre modernité, confort et détente.

Terrain clos de plus de 1 000m<sup>2</sup> avec piscine.

129 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-08-08 11:15:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	30 kWh/m2 par an
Conso Energ	69 kWh/m2 par an
Surface terrain	1045 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1020€

---

## Photos du bien





