



## Villa contemporaine

SOUSTONS 40140

**537 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Villa contemporaine

Découvrez cette magnifique maison contemporaine située dans un quartier calme et recherché de Soustons, à seulement quelques minutes du centre-ville.

Cette maison de plain-pied, lumineuse et fonctionnelle, offre des prestations de qualité et un cadre de vie idéal.

Parfaite pour une famille ou pour une résidence secondaire, cette maison offre un équilibre idéal entre modernité, confort et détente.

Terrain clos de plus de 1 000m<sup>2</sup> avec piscine.

129 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-08-08 08:02:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien







