



Maison Cahors 5 pièce(s) 134 m2

Cahors 46000

197 950 € *

* 197 950 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Maison Cahors 5 pièce(s) 134 m2

VUE EXCEPTIONNELLE SUR LE LOT

Maison de ville avec jardin divisée en 3 appartements :

RDC/1er étage : appartement de type 3 (80 m²) avec jardin et terrasse loué 725 € cc.

2ème étage : Studio 26 m² loué 570 € cc en meublé

3ème étage : Studio 25 m² loué 499 € cc en meublé

Charges comprenant : ordures ménagères, eau chaude et froide, chauffage gaz de ville, électricité et wifi

revenus annuels hors charges : 15 200 €

taxe foncière : 2 400 € dont 400 € pour les ordures ménagères

134 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

3 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	135 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Surface terrain	90 m2



Photos du bien





