



Appartement Romainville 3 pièce(s) 64 m2 loi Carrez

ROMAINVILLE 93230

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 954.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 190.98 €
TTC.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Romainville 3 pièce(s) 64 m2 loi Carrez

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, à quelques pas du métro Hôpital-Montreuil, un appartement situé dans la prestigieuse résidence de 2025 "Les Allées Douces". Édifiée autour du parc Simone Veil, cette résidence moderne répond à toutes les dernières normes en matière de performance énergétique (RT 2012) et d'isolation phonique.

Cet appartement traversant en rez-de-jardin, d'une surface de 63,66 m² (loi Carrez), sans aucune perte de place, se compose d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux avec coin cuisine (pré-installation), de deux chambres avec rangements, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Calme, lumineux, et idéalement situé à proximité immédiate des commerces, des transports et des établissements scolaires.

Conditions locatives :

Loyer : 1 300 € CC

Dépôt de garantie : 1200 €

Bail vide : 3 ans renouvelable

GLI : Oui (revenus min. 3 900 €/mois . garants non acceptés)

Honoraires : 954,9€ TTC

Visite sur dossier

Un appartement neuf, lumineux et idéalement situé !

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-01 09:22:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 499€ et 675€ au 08/01/2025

Photos du bien





