



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 44,86 M²

Valence 26000

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 44,86 M²

À louer : Charmant appartement à Valence, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au premier étage, cet espace de 44,86 m² offre une chambre spacieuse de 13,98 m². Une place de parking vient compléter le bien.

Profitez d'une excellente isolation énergétique avec un DPE de catégorie B.

Vous serez séduit par sa proximité avec les commodités : l'Intermarché à seulement 100 mètres, et de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste à proximité. Pour vos déplacements, des stations de bus sont à proximité.

Les écoles sont également accessibles à pied, avec le lycée Barthélémy de Laffemas à 400 mètres. Profitez de moments de détente au parc Place de l'Amitié à 800 mètres.

Le loyer est de 590€ hors charges plus 50€ de charges. Un dépôt de garantie de 590€ et des honoraires d'agence de 493,46€ seront demandés au locataire.

Louez ce bien pour 640€ par mois et vivez au cœur de toutes les commodités de Valence.

44.86 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	590
Provision sur charges	50
Conso Energ	73 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2025
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

