



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 44,86 M<sup>2</sup>

Valence 26000

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 44,86 M<sup>2</sup>

À louer : Charmant appartement à Valence, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au premier étage, cet espace de 44,86 m<sup>2</sup> offre une chambre spacieuse de 13,98 m<sup>2</sup>. Une place de parking vient compléter le bien.

Profitez d'une excellente isolation énergétique avec un DPE de catégorie B.

Vous serez séduit par sa proximité avec les commodités : l'Intermarché à seulement 100 mètres, et de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste à proximité. Pour vos déplacements, des stations de bus sont à proximités.

Les écoles sont également accessibles à pied, avec le lycée Barthélemy de Laffemas à 400 mètres. Profitez de moments de détente au parc Place de l'Amitié à 800 mètres.

Le loyer est de 590€ hors charges plus 50€ de charges. Un dépôt de garantie de 590€ et des honoraires d'agence de 493,46€ seront demandés au locataire.

Louez ce bien pour 640€ par mois et vivez au cœur de toutes les commodités de Valence.

44.86 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	590
Provision sur charges	50
Conso Energ	73 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2025
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Photos du bien

