



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 64,90 M<sup>2</sup>

Valence 26000

**760 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 713.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 194.7 €  
TTC.

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 64,90 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à louer au cœur de Valence, idéalement situé au 3ème étage d'un immeuble neuf avec 1 place de parking. Avec ses 64.9 m<sup>2</sup>, ce bien offre deux chambres, parfaites pour un confort optimal. Grâce à son excellent DPE de catégorie B, vous bénéficierez d'une isolation thermique et énergétique de qualité.

La proximité des transports en communs vous permettra de vous déplacer facilement. Profitez également des commodités à portée de main avec l'Intermarché à 100 mètres et de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité.

Les familles apprécieront la proximité des écoles telles que le Lycée Barthélemy de Laffemas à 400 mètres.

Le loyer est de 680€ hors charges + 80€ de charges. Un dépôt de garantie de 680€ et des honoraires d'agence de 713,90 seront demandés au locataire.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 760€ par mois.

64.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	680
Provision sur charges	80
Conso Energ	69 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2025
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Photos du bien

