



## Appartement Chaville 5 pièces avec bacon terrasse

CHAVILLE 92370

650 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Appartement Chaville 5 pièces avec bacon terrasse

EXCLUSIVITÉ CHAVILLE CENTRE. Voici un bel appartement 3 chambres avec balcons--terrasses en étage élevé bien exposé. Il dispose d'un séjour avec cuisine américaine de 34m<sup>2</sup> donnant sur le balcon terrasse exposé sud-ouest idéal pour manger en famille, 3 chambres chacune avec son balcon, une salle de bains WC, un WC indépendant. Vendu avec deux places de parking adjacentes sécurisées dont une place PMR (possibilité de boxer) Cette résidence de bon standing de 2016 est au calme à proximité des gares, écoles et commerces. Charges maitrisée avec eau chaude et chauffage collectifs.

Les atouts de cet appartement:

5ème étage avec des vues dégagées sur la ville de Chaville

Balcon terrasse pour manger au soleil

Une très bonne luminosité et un ensoleillement du lever au coucher du soleil

Une cuisine américaine incluant les 5 électroménagers

Parquet en chêne massif

Bonne isolation phonique. Environnement Calme

Fibre optique- Digicode et Accès PMR

88.51 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Etage  | 5                           |
| Nombre étages  | 6                           |
| Distance Commerces                                   | 0.1 km                      |
| Accès Bus  | 1 min                       |
| Accès Ecole  | 1 min                       |
| Accès Gare   | 10 min                      |
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 338                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2744.74 €                   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Année construction                                   | 2015                        |
| Neuf - Ancien  | Récent                      |
| Fenêtres   | Double Vitrage              |
| Salle(s) de bains                                    | 1                           |
| WC   | 2                           |
| Cuisine  | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage                                       | Collectif                   |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiants                    |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                         |
| Etat intérieur                                       | Très bon                    |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons      | 2                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-04-01 11:55:14 |
| Diagnostic Energétique | Non                 |
| Conso Energ            | 121 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







