



## Appartement Chambéry 4 pièce(s) 86.81 m2

CHAMBERY 73000

**378 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## Appartement Chambéry 4 pièce(s) 86.81 m2

Venez découvrir ce superbe appartement T4 situé à seulement cinq minutes à pied du centre-ville, idéal pour celles et ceux qui recherchent un cadre de vie confortable, moderne et pratique au quotidien.

Au sixième étage d'une résidence récente, sécurisée et parfaitement entretenue, livrée en 2020, ce logement de plus de 86 m<sup>2</sup> offre un environnement calme, lumineux et des prestations de qualité.

L'appartement comprend une entrée accueillante desservant un séjour lumineux accompagné d'une cuisine entièrement équipée. Cet espace de vie convivial s'ouvre sur une terrasse de plus de 26 m<sup>2</sup> exposée plein sud, un véritable atout pour profiter des beaux jours ou partager des moments privilégiés en famille ou entre amis.

L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et accès direct à la terrasse. Une salle de bains avec WC ainsi qu'un second WC indépendant viennent compléter cet agencement pensé pour le confort du quotidien.

Le logement bénéficie d'un chauffage individuel au gaz à condensation ainsi que de menuiseries double vitrage à isolation renforcée, garantissant confort thermique et économies d'énergie.

Un garage double en sous-sol vient parfaire ce bien chaleureux et rare sur le secteur.

86.81 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 6 |
|-------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 7 |
|---------------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Non |
|---------------|-----|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Nb Lots Copropriété | 195 |
|---------------------|-----|

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Charges annuelles (ALUR) | 1070 € |
|--------------------------|--------|

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|--|---------------------------|

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Non |
|--------|-----|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 2020 |
|--------------------|------|

|               |        |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Récent |
|---------------|--------|

|           |     |
|-----------|-----|
| Vis-à-vis | Non |
|-----------|-----|

|          |                |
|----------|----------------|
| Fenêtres | Double Vitrage |
|----------|----------------|

|                |                |
|----------------|----------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
|----------------|----------------|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 2 |
|----|---|

|         |                  |
|---------|------------------|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
|---------|------------------|

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Date ERP               | 2025-06-17 05:58:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 82 kWh/m2 par an    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





