



GUILHERAND GRANGES, EXCLUSIVITE - T4 en duplex, 3 chambres, terrasse, jardin, cave et garage

Guilha rand-Granges 07500

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

GUILHERAND GRANGES, EXCLUSIVITE - T4 en duplex, 3 chambres, terrasse, jardin, cave et garage

En exclusivité à Guilha rand Granges, bel appartement T4 en duplex d'environ 80m2 avec terrasse, jardinet, cave et garage.

Cet appartement vous propose une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un extérieur (terrasse et jardin), et à l'étage, vous disposerez de trois chambres dont une avec salle de bain privative et une deuxième salle de bain.

L'appartement est complété par un jardinet avec terrasse, une cave et un garage.

La proximité des commodités est un atout majeur. Ecole maternelle et élémentaire à quelques minutes à pieds, le collège Charles de Gaulle en toute proximité aussi. Vous trouverez à proximité les commerces de proximité et à quelques minutes deux grandes surfaces.

Vous apprécierez aussi la proximité des transports urbains qui vous amèneront en quelques minutes au centre de Valence.

Rare sur le marché, n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement et l'organisation d'une visite.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	155 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
----------------	------------------------------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2004
--------------------	------

Salle(s) de bains	2
-------------------	---

WC	3
----	---

Nb Lots Copropriété	99
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	2424 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien



