



Photographie retouchée

## VILLENAVE D'ORNON : maison T4 (110 m<sup>2</sup>) en vente

VILLENAVE D'ORNON 33140

**235 400 € \***

\* 235 400 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

**05 57 35 67 00**

## VILLENAVE D'ORNON : maison T4 (110 m<sup>2</sup>) en vente

MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente à VILLENAVE D'ORNON (33140), venez découvrir cette maison 4 pièces de 107 m<sup>2</sup> A RENOVER ENTIEREMENT et de 490 m<sup>2</sup> de terrain. Le rez-de-chaussée inclut une entrée, un séjour de 23 m<sup>2</sup>, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 25 m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle d'eau et WC indépendant. Le premier étage propose, quant à lui, une chambre de 19 m<sup>2</sup>.

Bénéficiez d'espace extérieur avec un garage et un jardin.

Quatre établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, on trouve trois lignes de bus (87, 5 et 36) juste à côté. On trouve un accès à l'autoroute A630 à 1 km. Il y a neuf restaurants, une boulangerie, plusieurs commerces et une épicerie dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet VILLENAVE D'ORNON.

107 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	344 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



Photographie retouchée



Photographie retouchée



Photographie retouchée



Photographie retouchée

