



Maison Rion Des Landes (40370) d'environ 103 m²

RION DES LANDES 40370

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison Rion Des Landes (40370) d'environ 103 m²

Découvrez cette superbe maison entièrement rénovée du sol au plafond, offrant 103 m² de confort moderne sur un terrain clos de plus de 700 m².

Elle se compose de 3 chambres, dont 2 en rez-de-chaussée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine moderne, deux salle d'eau parfaitement agencée et autre.

À l'extérieur, profitez d'un espace détente avec piscine, d'une dépendance pratique pour le rangement ou un atelier, et d'un jardin paysagé entièrement clôturé.

Située dans un secteur recherché de Rion-des-Landes (40370), à proximité immédiate des commodités, cette maison allie calme, confort et praticité, idéale pour une famille ou un couple à la recherche d'un cadre de vie agréable.

Un bien rare à visiter sans tarder !

102.92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1920

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2024-01-25 20:10:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an
Surface terrain	722 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



