



Maison Rion Des Landes (40370) d'environ 103 m²

RION DES LANDES 40370

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison Rion Des Landes (40370) d'environ 103 m²

Découvrez cette superbe maison entièrement rénovée du sol au plafond, offrant 103 m² de confort moderne sur un terrain clos de plus de 700 m².

Elle se compose de 3 chambres, dont 2 en rez-de-chaussée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine moderne, deux salle d'eau parfaitement agencée et autre.

À l'extérieur, profitez d'un espace détente avec piscine, d'une dépendance pratique pour le rangement ou un atelier, et d'un jardin paysagé entièrement clôturé.

Située dans un secteur recherché de Rion-des-Landes (40370), à proximité immédiate des commodités, cette maison allie calme, confort et praticité, idéale pour une famille ou un couple à la recherche d'un cadre de vie agréable.

Un bien rare à visiter sans tarder !

102.92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1920

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2024-01-25 20:10:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 151 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 722 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



