



Maison de 165 m², 3 chambres et piscine

GRENADE SUR L ADOUR 40270

1 090 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1050 € Honoraires

charges locataires: 500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €
TTC.

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue

40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison de 165 m², 3 chambres et piscine

RARE SUR LE MARCHÉ !

A la campagne, à tout juste 8 minutes des commodités de GRENADE-SUR-L' ADOUR, cette charmante maison a tout pour vous séduire.

Sise sur la commune de FARGUES, elle vous offre une superficie habitable d'environ 165 m².

Entamez la visite au rez-de-chaussée et découvrez comme suit : une entrée, un spacieux et lumineux séjour, une cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, un cellier buanderie attenant à cette dernière, un WC indépendant.

Poursuivez la visite à l'étage ; un palier y dessert trois chambres ; dont l'une possède un espace dressing attenant, une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez de belles journées ensoleillées en famille ou entre amis grâce à une terrasse, une piscine creusée ainsi qu'un terrain de pétanque.

Un carport ainsi qu'un cabanon de jardin complètent cet ensemble.

Le tout sur un terrain clos et joliment arboré de 2 778 m².

Elle n'attend que vous !!

165 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Provision sur charges	40 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1050 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Meublé	Non
--------	-----

Nombre de terrasse	2
--------------------	---

Piscine	Oui
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	155 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	2778 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





