



## Maison de 165 m<sup>2</sup>, 3 chambres et piscine

GRENADE SUR L'ADOUR 40270

**1 090 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1050 € Honoraires

charges locataires: 500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €  
TTC.

RARE SUR LE MARCHÉ !

A la campagne, à tout juste 8 minutes des commodités de GRENADE-SUR-L'ADOUR, cette charmante maison a tout pour vous séduire.

Sise sur la commune de FARGUES, elle vous offre une superficie habitable d'environ 165 m<sup>2</sup>.

Entamez la visite au rez-de-chaussée et découvrez comme suit : une entrée, un spacieux et lumineux séjour, une cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, un cellier buanderie attenant à cette dernière, un WC indépendant.

Poursuivez la visite à l'étage ; un pallier y dessert trois chambres ; dont l'une possède un espace dressing attenant, une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez de belles journées ensoleillées en famille ou entre amis grâce à une terrasse, une piscine creusée ainsi qu'un terrain de pétanque.

Un carport ainsi qu'un cabanon de jardin complètent cet ensemble.

Le tout sur un terrain clos et joliment arboré de 2 778 m<sup>2</sup>.

Elle n'attend que vous !!

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

**Maison de 165 m<sup>2</sup>, 3 chambres et  
piscine**

165 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1050 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Nombre de terrasse	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	2778 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





