



Maison à vendre à La Tremblade - 6 pièces, 167 m²

RONCE LES BAINS 17390

299 800 € *

* 299 800 € honoraires inclus

284 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre à La Tremblade - 6 pièces, 167 m²

Située à Ronce-Les-Bains, à seulement 0,35 km des commerces et 0,70 km de la mer, cette maison des années 60 à rénover offre un fort potentiel. D'une surface habitable de 167 m² sur un terrain de 497 m², elle se compose de 6 pièces dont 5 chambres réparties sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un séjour exposé plein sud, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains avec WC, une chaufferie et un débarras. À l'étage, vous trouverez un balcon/terrasse, une entrée, un salon/salle à manger avec cheminée à foyer ouvert, une cuisine, trois chambres, une salle de bains avec douche et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel avec chaudière pour l'eau chaude. Les fenêtres en bois simple vitrage et les volets mixtes roulants et bois nécessitent des travaux. Le jardin clos, deux terrasses, un balcon, ainsi que deux places de stationnement extérieur complètent ce bien. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Proche de nombreux restaurants, boulangerie, supermarchés, pharmacies et autres commodités, cette propriété est idéale pour une famille cherchant un cadre calme et proche de la mer. Contactez l'agence Guy Hoquet La Tremblade pour plus d'informations et organiser une visite.

167 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.35 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-25 15:04:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	138 kWh/m2 par an
Conso Energ	439 kWh/m2 par an
Surface terrain	497 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5230€ et 7130€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





