



## A louer au cœur du vieux Lyon, un très beau studio de 28 m<sup>2</sup>

LYON 69005

**680 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1280 € Honoraires

charges locataires: 300 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 80 € TTC.

**Guy HOQUET LYON 5**

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

## A louer au cœur du vieux Lyon, un très beau studio de 28 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5 vous propose à la location ce studio de 28m<sup>2</sup> au cœur du quartier du Vieux Lyon dans l'hyper centre.

Ce très beau studio entièrement meublé se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un beau séjour, d'une salle d'eau avec machine à laver, un toilette et des rangements. Fenêtres double vitrage, chauffage électrique.

Loyer hors charges 640 euros

Charges de copropriété 40 euros

loyer charges comprises 680 euros

frais d'agence loi alur 300 euros dont 80 d'état des lieux

Pour tout complément d'information contactez votre agence au 09 53 91 43 86 ou contactez Sandrine au 06 52 61 57 15.

Estimation offerte.

28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1280 €
Date ERP	2025-01-06 18:33:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

