



## Appartement 2 pièces à Louer au Blanc-Mesnil

LE BLANC MESNIL 93150

**980 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1760 € Honoraires

charges locataires: 557.31 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 128.61 €

TTC.

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Appartement 2 pièces à Louer au Blanc-Mesnil

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose un superbe appartement 2 pièces neuf, situé à BLANC-MESNIL, offrant un cadre de vie moderne et confortable.

Il comprend un coin cuisine ouvert sur un séjour - salle à manger, une chambre spacieuse et une salle de bains moderne.

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports, il conviendra parfaitement à un couple ou une personne seule. À découvrir sans tarder !

Les visites seront possibles à partir du 19 janvier, mais vous pouvez d'ores et déjà déposer votre dossier. La vidéo est disponible sur le lien suivant : <https://uploadnow.io/f/kp6wbJl>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

**42.87 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Etage	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	14 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	4 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1760 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-12-10 01:03:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



