



Maison Villeneuve-de-la-raho 167 m2

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

Maison Villeneuve-de-la-raho 167 m2

Maison 3faces T6 Villeneuve de la Raho

167m2 SH

Terrain de 400m2

Cette maison T6 offre de magnifiques volumes et une organisation particulièrement adaptée à une profession libérale ou à toute activité nécessitant un espace de vie indépendant.

Au Rez-de-chaussée, vous découvrirez une buanderie, une salle d'eau, un WC ainsi que deux grandes chambres. Une grande pièce pour une activité professionnelle, un cabinet ou un bureau tout en préservant l'intimité de l'étage.

À l'étage supérieur, la partie habitation se distingue par deux chambres confortables, une salle de bain, ainsi qu'une cuisine équipée ouverte sur un salon, séjour lumineux.

cellier

Buanderie

Grand garage

Allée voitures ou camping -car

Pour une visite contactez

Carine au 0611891175 ou

agence 0468838256

164 m²

11 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1976
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-12 14:06:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an
Conso Energ	3 kWh/m2 par an
Surface terrain	401 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1300€

Photos du bien



