



## Vente : maison 7 pièces à COMBS LA VILLE avec double garage

COMBS LA VILLE 77380

**419 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Vente : maison 7 pièces à COMBS LA VILLE avec double garage

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 CHAMBRES -

En vente : à COMBS LA VILLE (77380) venez découvrir cette maison T7 de 125 m<sup>2</sup>, avec chambre et salle d'eau de plain pied et deux garages.

Elle dispose d'une entrée, d'un salon double, d'une cuisine équipée, d'un cellier, d'une chambre et d'une salle d'eau au rez-de-chaussée. A l'étage quatre chambres et une salle d'eau. Combles aménagés en une grande chambre. La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. La maison a été entièrement rénovée.

Elle possède une terrasse et un grand jardin, l'idéal pour profiter des beaux jours. Le terrain de la maison est de 730 m<sup>2</sup>. En plus de ses 7 pièces réparties sur 3 étages, ce logement comporte aussi deux caves.

Deux garages fermés et deux places de parking sont prévus pour stationner vos véhicules.

La maison se trouve dans la commune de Combs-la-Ville. Plusieurs établissements scolaires (maternelles, élémentaires et collège) sont implantés à proximité. Il y a un arrêt de bus à trois minutes de la maison. On trouve sept restaurants et une bibliothèque à proximité du logement.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique annuelle de 159 kWh/m<sup>2</sup>. Côté émissions de gaz

à effet de serre, l'indice GES est également de catégorie D.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

125 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	6 chambres	2 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-11 06:55:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an
Surface terrain	730 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





