



## CHATEAURENARD Appartement 3 pièce(s) 73 M<sup>2</sup>

CHATEAURENARD 13160

**Guy HOQUET  
TARASCON**42 rue des Halles  
13150 TARASCON**04 90 43 59 73**

## CHATEAURENARD Appartement 3 pièce(s) 73 M<sup>2</sup>

Très bel emplacement pour cet appartement spacieux et très lumineux de 73 m<sup>2</sup> dans une petite copropriété. Il se compose d'un séjour, une cuisine séparée meublée, 2 chambres respectivement de 10.77 m<sup>2</sup> pour l'une et de 15.62 m<sup>2</sup> pour l'autre, avec une salle d'eau et un WC séparé.

Libre début janvier il se situe à côté de toutes les commodités, vous pourrez aller faire vos courses à pied

...

Loyer 750 euros +20 euros de charges (T.O.M)

Dépôt de garantie 750 euros

Honoraires agence 657 euros

Si vous souhaitez le visiter, merci de contacter l'agence au 04.90.435.973 et demander Catherine VALET

**73.35 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	750 €
Surface séjour	22 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-04-06 07:00:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1120€ au 04/06/2023

## Photos du bien



