



FLEURY LA VALLEE

FLEURY LA VALLEE 89113

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

FLEURY LA VALLEE

Maison ancienne comprenant au rez de chaussée un espace de vie avec cuisine aménagée, une buanderie à rénover avec un WC et un lavabo. A l'étage, un palier desservant 2 chambres, une partie dressing et une salle d'eau refaite à neuf avec WC. Un jardin clos et arboré avec abri voiture et une cabane de jardin . Au calme, bien chez soi!!

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

72.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Surface séjour

30.71 m²

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-12-01 09:05:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an
Conso Energ	257 kWh/m2 par an
Surface terrain	656 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2680€

Photos du bien



