



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 115,00 M<sup>2</sup>

Saint-Péray 07130

**332 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray

**0475810002**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 115,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à Saint-Péray, idéale pour ceux qui recherchent confort et praticité. Avec ses 3 chambres spacieuses et ses 5 pièces bien agencées, cette propriété de 115 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable. Très récemment, des améliorations ont été effectuées par les propriétaires afin de garantir une excellente performance énergétique (DPE B) ainsi qu'une isolation thermique et énergétique optimale.

Des travaux de rafraîchissement restent à prévoir, ce qui vous permettra de personnaliser au mieux votre futur cocon.

Un sous sol d'environ 120m<sup>2</sup> vous permettra de stationner plusieurs véhicules.

Située à proximité de nombreuses commodités, vous trouverez les commerces du centre de Saint Peray à quelques minutes en voiture ou par la voie cyclable. Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment l'École primaire privée Sainte-Famille mais également le collège de Crussol. Pour vos déplacements l'arrêt de bus Sainte-Fleurie, desservi par les lignes 171 à 174 et la ligne C4, est à 6 minutes à pied.

Profitez également de moments de détente au Parc de Chavaran, à seulement 10 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique !

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1979
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1680 m <sup>2</sup>

## Photos du bien





