



LOCATION : appartement 3 pièces (63 m²) à LIEUSAINT

LIEUSAINT 77127

1 029 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 949.42 € Honoriaires

charges locataires: 822.64 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189.84 €
TTC.

DERNIER ÉTAGE

En location : à LIEUSAINT (77127), découvrez cet appartement de 3 pièces de 63,28 m².

Il se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble des années 90. Sa sécurité est assurée par un interphone et un digicode. L'appartement comporte une entrée, un salon/séjour de 20 m², deux chambres de 10 m² et 11 m² et une cuisine. Il propose également une salle d'eau et des toilettes. Il y a aussi un couloir. Il est équipé de radiateurs électriques. Le chauffage est individuel.

La fibre y est également installée. Un balcon lui ajoute de l'espace en plus appréciable.

Il y a tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve les lignes 21, 62C, 24 et 61B du bus dans les environs. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et quatre épiceries sont accessibles.

Si vous songez à la location, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique de 181 à 250 kWh-ep/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, indiquant de faibles émissions de gaz à effet de

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

serre (10 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 766 € en 2015.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 990 € CC, avec 80 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 910 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 822,64 € dont 189,84 € pour l'état des lieux. Le bail proposé a une durée de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à LIEUSAINT.

63.28 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	949.42 €
Année construction	1990
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-09 13:13:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

233 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





