



## CLAMART CENTRE

CLAMART 92140

**2 000 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1900.36 € Honoraires

charges locataires: 1374.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 274.98 €

TTC.

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès

92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART CENTRE

Appartement au sein d'une petite résidence en centre ville, en bon état , composé d'un double séjour de 32 M<sup>2</sup>, 3 chambres, cuisine équipée, salle d'eau, wc, pièce aveugle, cave et emplacement de parking. Jouissance d'un jardin commun. Fibre optique. Pour les visites, merci de nous adresser votre dossier complet ceux-ci seront étudié. Assurance loyer impayé.

91.66 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Etage                 | 2         |
| Dernier étage         | Non       |
| Provision sur charges | 100 €     |
| Dépôt de garantie     | 1900.36 € |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Surface séjour         | 32 m2               |
| Jardin                 | Non                 |
| Année construction     | 1900                |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Meublé                 | Non                 |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Individuelle        |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Type de Stationnement  | Aérien              |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Date ERP               | 2025-12-13 14:32:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 176 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021

## Photos du bien



