



## Appartement 2 pièces à louer meublé à Meaux - Quartier Saint-Nicolas - Foch

MEAUX 77100

**Guy HOQUET**  
**CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement 2 pièces à louer meublé à Meaux - Quartier Saint-Nicolas - Foch

À louer : Charmant appartement de 2 pièces loué meublé, d'une surface de 41.10 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble récent (construit en 2006) de 4 étages, dans le quartier prisé de Saint-Nicolas - Foch à Meaux, à 200m de l'arrêt de bus A/2301.

Ce bien en très bon état comprend : entrée, séjour donnant sur cuisine ouverte, une chambre avec dressing, salle de bains, WC indépendant.

L'appartement dispose d'un chauffage électrique ainsi que d'un ballon pour l'eau chaude. Vous disposerez également d'une place de stationnement en sous-sol.

Disponible immédiatement, venez vite le découvrir !

41.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1580 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€ au 01/01/2025

## Photos du bien



