

**GUY  
HOQUET****+ Service Location**  
**+ 04 49 23 12 17****L'IMMOBILIER GARANTI**  
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

## JOLI T4 RENOVE 70 m2 + 2 BALCONS + CAVE + PARKING

MONTPELLIER 34000

**950 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 865 € Honoraires

charges locataires: 865 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165 €  
TTC.**Guy HOQUET**  
**MONTPELLIER-**  
**CELLENEUVE**1 Place Renaudel  
34080 Montpellier**04 67 87 48 80**

## JOLI T4 RENOVE 70 m2 + 2 BALCONS + CAVE + PARKING

Disponible de suite.

Votre agence GUY HOQUET de MONTPELLIER Ouest vous présente  
ce Joli appartement T4 entièrement rénové, idéalement situé au coeur de Celleneuve, à proximité  
immédiate du tram et de toutes les commodités.

Il offre un séjour lumineux, une belle cuisine aménagée et équipée, trois chambres, ainsi qu'une salle  
d'eau moderne avec douche à l'italienne.  
L'appartement dispose également de deux petits balcons, d'un emplacement de parking et d'une cave,  
et se situe au 1er étage sans ascenseur.

Appartement sous assurance GLI.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 770€ hors charges

Loyer majoré : 924€ hors charges

Loyer HC : 865 €

Provision charges : 85 € ( eau et électricité comprise dans les charges)

Dépôt de garantie : 865 €

Honoraires agence : 865 €

Votre agence Guy Hoquet CELLENEUVE vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET MONTPELLIER CELLENEUVE.

70.04 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	865 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-12-01 20:04:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

164 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

**GUY  
HOQUET**

**+ Service Location**

**+ 04 49 23 12 17**



**L'IMMOBILIER GARANTI**  
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES