



## Maison Plaisance Du Touch T 5 située dans un environnement recherché

PLAISANCE DU TOUCH 31830

**450 000 € \***

\* 450 000 € honoraires inclus

430 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CUGNAUX**

57 B Avenue de Toulouse  
31270 Cugnaux

**0582086179**

## Maison Plaisance Du Touch T 5 située dans un environnement recherché

Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison de 109 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> de véranda, située dans un quartier recherché , proche de toutes commodités. 10 mn à pied des écoles  
Parcelles d'une surface d'environ 1700 m<sup>2</sup>

Cette maison se compose ainsi :

- d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur la grande pièce de vie, de 4 chambres, d'une salle de bains avec douche, d'un WC

Vous bénéficiez également d'un garage de 50 m<sup>2</sup>, d'une véranda à rénover

Prestations : travaux à prévoir

- chauffage au gaz, poêle à pellets
- panneaux solaires installés après 2020
- climatisation réversible
- menuiseries bois double vitrage, volets bois

Beaucoup de potentiel pour cette maison située dans un environnement calme et recherché

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin de prévoir une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

109 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP 2025-11-06 06:17:17

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 163 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 1710 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



