



Maison Verdelot 7 pièce(s) 177 m2

VERDELLOT 77510

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

Maison Verdelot 7 pièce(s) 177 m2

À 20 minutes de Coulommiers, au coeur du charmant village de Verdelot, cette maison de caractère datant de 1880 séduira les amateurs d'authenticité et de beaux volumes.

Offrant environ 170 m² habitables, elle propose une distribution idéale pour une grande famille, tout en conservant le cachet de l'ancien.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un vestibule, une cuisine équipée, un séjour chaleureux, ainsi qu'une chambre, une salle d'eau, une buanderie et un WC indépendant.

À l'étage, vous découvrirez quatre belles chambres, une salle d'eau et un second WC.

Le dernier niveau accueille une très grande chambre, disposant de son WC et d'une cabine de douche, idéale pour une suite parentale ou un espace indépendant.

À l'extérieur, le jardin et la terrasse couverte invitent à la convivialité et aux moments de détente.

Un espace bien-être avec jacuzzi, salle d'eau et WC, situé dans une pièce indépendante, vient compléter les prestations de ce bien.

Un garage complète l'ensemble.

177 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Date ERP	2025-05-20 11:50:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	275 kWh/m ² par an
Conso Energ	297.2 kWh/m ² par an
Surface terrain	340 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4570€ et 6190€

Photos du bien



