



## Maison Verdelot 6 pièce(s) 230 m2

VERDELOT 77510

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

**01 64 04 00 37**

## Maison Verdelot 6 pièce(s) 230 m2

Située au coeur du village de VERDELOT, cette maison de caractère offre un cadre de vie rare, mêlant authenticité, volumes généreux et fonctionnalité familiale.

Dès l'entrée, le charme de l'ancien s'impose : poutres apparentes, belles hauteurs sous plafond et espaces de vie conviviaux.

La magnifique cuisine équipée et aménagée, véritable pièce centrale, s'ouvre sur des volumes pensés pour recevoir.

La maison dispose de 5 chambres et de 4 salles de bains, une configuration idéale pour une grande famille ou pour accueillir confortablement proches et invités.

Les extérieurs, intimistes et agréables, complètent harmonieusement l'ensemble et invitent à la détente en toute tranquillité.

Une maison chaleureuse, rare sur le secteur, où l'on pose ses valises et ses souvenirs.

**230 m<sup>2</sup>**

**6 pièce(s)**

**5  
chambres**

**4 sde**

## Fiche technique du bien

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Etage                  | 1                           |
| Nombre étages          | 3                           |
| Jardin                 | Non                         |
| Année construction     | 1880                        |
| Salle(s) d'eau         | 4                           |
| Cuisine                | Américaine Amenagée Equipée |
| Date ERP               | 2025-05-20 02:56:00         |
| Diagnostic Energétique | Oui                         |
| Conso Energ            | 245 kWh/m2 par an           |
| Surface terrain        | 226 m2                      |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







