



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 68,59 M²

Sainte-Maxime 83120

595 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 68,59 M²

À vendre à Sainte-Maxime, ce charmant appartement de 68,59 m² situé au 4^{ème} et dernier étage vous séduira par son emplacement idéal au cœur de la ville et à 200 mètres de la plage. Composé d'un bel espace de vie de 30 m², d'une cuisine indépendante, de deux chambres, de deux terrasses spacieuses (28 et 40 m²) dont une avec un aperçu mer, il offre un cadre de vie confortable et lumineux. Entièrement climatisé et prêt à vivre, cet appartement dispose d'un double garage (box fermé).

Profitez de la proximité avec les commodités essentielles : tous commerces et services, restaurants, transport, professionnels de santé, ... facilitant votre quotidien.

Contactez-nous pour une visite. Bien proposé par Didier LIGNIER, agent commercial(393 247 481).

68.59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

93 kWh/m² par an

Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2006
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	354
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2400 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 585€ et 791€ au 01/01/2021

Photos du bien



