



## PROXIMITÉ CENTRE VILLE - STUDIO ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

Amiens 80000

**490 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 159.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 43.5 €  
TTC.

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## PROXIMITÉ CENTRE VILLE - STUDIO ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la location ce charmant studio, idéalement situé à proximité du centre-ville.

Ce bien est entièrement meublé pour votre confort.

### LES ATOUTS : PROXIMITÉ DU CENTRE VILLE / STUDIO ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

14 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

**Fiche technique du bien**

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	470
Provision sur charges	20
Conso Energ	354 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€ au 01/01/2023

## Photos du bien





GUY  
HOQUE



GUY  
HOQUE