



Appartement Malakoff 2 pièce(s) 38.05 m2

MALAKOFF 92240

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 910 € Honoraires

charges locataires: 570.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114.15 €

TTC.

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Appartement Malakoff 2 pièce(s) 38.05 m2

Situé au 1er étage, dans une copropriété ancienne et bien entretenue, un appartement de 2 pièces de 38 m² composé d'une entrée avec placards, un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eaux avec WC. Chauffage et eau chaude individuel électrique, belle hauteur sous plafond, très bon état. Voisinage chaleureux, quartier animé, à 5 min de Porte de Châtillon et du centre ville de Malakoff, commerces à proximité, 10 min à pied du Métro L4 Mairie De Montrouge .
BUS 126, 191 au pied et 194 et 388 à 2 min

38.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

6

Dernier étage

Non

Accès Bus	1 min
Accès RER	17 min
Charges forfaitaires	40 €
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	910 €
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-09 13:30:19

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

306 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien



